

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 1
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincai 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

DENUMIREA	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „, PETRU PONI ” – CORP C10 - CANTINA
OBIECTIVULUI DE INVESTITII	Prezenta lucrare este realizata in baza contractului de achizitie nr. 257 din 27.10.2022, incheiat intre ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 Municipiului Bucuresti si SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. pentru obiectivul - Proiect Tehnic de Executie, Detalii de Executie, Caiet de Sarcini pentru: Modernizare – Reparatii interioare a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni”
AMPLASAMENT:	STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI
ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
BENEFICIAR	SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PROIECTANT GENERAL	SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT ARHITECTURA	BIA NICOLETA DRUTA B-dul Sincai 11, sector 4, Bucuresti, CIF: RO 21300957
NR. PROIECT	SMK32/2022
FAZA DE PROIECTARE	P.T.+D.E.
DATA ELABORARII	03.2026

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 2
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

Prezenta documentatie se refera la faza de proiect tehnic si detalii de executie pentru reparatii interioare si a fost intocmita in baza temei de proiectare elaborate si aprobata de Administratia Scolilor sector 6 conform contract nr. 257 din 27.10.2022, incheiat intre **ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 Municipiului Bucuresti si SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. pentru obiectivul - Proiect Tehnic de Executie, Detalii de Executie, Caiet de Sarcini pentru: Modernizare – Reparatii interioare a Grupului Scolar Industrial „Petrui Poni”, precum si a documentatiilor elaborate anterior puse la dispozitie de beneficiar si/sau realizate in baza contractului de achizitie nr. 179 din 19.08.2022, incheiat intre SECTORUL 6 al Municipiului Bucuresti si Asocierea dintre NIKOOS MAX COMPANY INTERNATIONAL S.R.L., SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM S.R.L. pentru obiectivul ” MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL „PETRU PONI” CORP C4 – SCOALA; C9 – CAMIN; C10 – CANTINA** , dupa cum urmeaza:

- Documentatie DALI elaborata in 2020
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism inclusiv Avizul de Securitate la incendiu
- Documentatia pentru obtinerea Avizului de Securitate la Incendiu incluiu Scenariul de Securitate la Incendiu
- Autorizatia de Construire nr.379 din 30.12.2020 cu plansele vizate spre neschimbare.
- Relevu si expertiza de rezistenta.
- Proiect tehnic si detalii de executie nr. SMK20f/2022

1.1 PREZENTAREA LUCRARILOR DESCRISE IN TEMA DE PROIECTARE

Prin tema de proiectare au fost solicitate realizarea urmatoarelor lucrari de modernizare si reparatii interioare:

- Lucrari de reparatii si inlocuiri de finisaje interioare, pardoseli, pereti, tavane.
- Lucrari amenajare sali de clasa, grupuri sanitare, cabinet medical, camere administrative, laborator, anexe
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare care nu a fost cuprinsa in proiectul ”MODERNIZARE SI REABILITARE A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL „PETRU PONI” CORP C4 – SCOALA; C9 – CAMIN; C10 – CANTINA”
- Refacere grupuri sanitare atat finisaje cat si obiecte sanitare
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat electrice, curenti tari si curenti slabi.
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor sanitare.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Corp Scoala C4, Corp Cantina C10 si Corp Camin C9

Grup Scolar Industrial Petru Poni cu cele trei corpuri Corp Scoala, Corp Cantina si Corp Camin este situat in intravilanul municipiului Bucuresti, pe un teren avand suprafata de 22.947 mp conform Extrasului de Carte Funciara cu nr. cad. 212459.

Pe amplasament se gasesc mai multe constructii dar doar cladirea Corp Cantina C10, face obiectul prezentei documentatii.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Pagina 3
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONİ” Corp C10 - Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA	Data: Martie 2026

Cladirea Corp Cantina-C10 din cadrul Grupului Scolar Industrial “Petru Poni” este compusa dintr-un singur tronson cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 19.94 m x 39.90 m. Cladirea este o cladire cu regim de inaltime **D+P+1Ep** si a fost construita in anul 1965.

Topografia

Teritoriul municipiului este situat in aria climei temperat continentala, cu variatii de temperatura si umiditate specifice acestei clime.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt următoarele:

- zona climatica: II conform hartii de zonare climatica a României, fig Al din SR 1907-1, $T_e = -15^{\circ}\text{C}$.

- orientarea fata de punctele cardinale: E fațada principala pentru Corp Scoala, - E fațada principala pentru Corp Camin si S fațada principala pentru **Corp Cantina**.

- zona eoliana: II la o viteza a vantului de 3,5-8,5 m/s conform hartii de incadrare a localitaților in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 poziția fata de vanturile dominante: amplasament moderat adapostit pentru fațada principală și cea posterioara.

Prima ninsoare cade aproximativ in ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, catre inceputul lunii martie. Incarcarea din zapada, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de 2.0 KN/mp.

Vanturile dominante sufla in toate anotimpurile din N si NV. Valorile presiunii de referinta, conform CR-1-1-4-2012, mediata pe 10 minute, la 10m, avand 50 ani interval mediu de recurenta, este de 0.5 kPa.

Geologia. Seismicitate

Zona seismica de calcul Bucuresti cu $T_c = 1,6$ sec si $a_g = 0,24$ g pentru IMR = 100 ani, (valori din editia 2006).

Conditii seismice ale amplasamentului :

$v = 0.5$	factor de reducere
$c = 1$	coeficient de amplificare al deplasarilor
$\gamma_1 = 1$	coeficient de importanta a constructiei
$a_g = 0.24g = 2.35 \text{ m/s}^2$	acceleratia terenului pentru proiectare
$q = 2.5$	coeficient de comportare seismica
$T_c = 1.6 \text{ s}$	perioada de colt
$\beta = 2.75$	factor de amplificare spectrala al acceleratiei

Conform Raportului de Expertiza Tehnica realizata 2023, corpul C10 se incadreaza in clasa de risc seismic RIII, specific clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Pentru creșterea gradului de asigurare seismică astfel încât, după realizarea lucrărilor de intervenție, construcția să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV se vor realiza lucrările de intervenție structurală prezentate în Raportul de Expertiza Tehnica.

Devierile si protejarile de utilitati afectate

Nu este cazul.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 4
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon, etc pentru lucrari definitive si provizorii
Corpul de cladire are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- canalizare racordata la reseaua municipala;
- energie termica de la punct termic zona in incinta;
- apa calda de consum (60°C) produsa de punctul termic zonal;
- retea de telefonie.

Caile de acces permanente, caile de comunicatii

Accesul pe amplasament se face din Strada Preciziei, acces asfaltat.

Caile de acces provizorii

Aceleasi cu caile de acces permanente.

Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

Studii de teren

- Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare.

Nu este cazul.

- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz.

Nu este cazul.

- Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Nu este cazul.

- Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Nu este cazul.

3. PROPUNERE

Prezenta documentație are ca obiect descrierea lucrarilor de arhitectura pentru MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE INTERIOARE A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL „PETRU PONI ” – CORP C10 - CANTINA, amplasata in Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6, Bucuresti. Imobilul este in proprietatea Municipiului Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 6, in administrarea Scolilor Sector 6.

CLADIREA CORP CANTINA -C10

Cladirea este compusa dintr-un singur tronson cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 20.36 m x 40.31 m.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 5
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Constructia este alcatuita din cinci travei (doua de cate 5.03 m, doua de cate 3.18 m si una de 3.12 m) si doisprezece deschideri (doua de cate 3.50 m si zece de cate 3.25 m). Astfel se obtine un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 20.36 m x 40.31 m.

Constructia existenta se incadreaza in:

CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA NORMALA (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA “II” - (conf. Normativului P100/05)
 Conform normativului P118/1999 tabel 3.2.4, constructia se incadreaza in
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

Funciunea : **INVATAMANT**
 Regim de inaltime : **D+P+1Epartial**
 Hmaxim **+6.90 m de la cota ± 0.00**

BILANT TERITORIAL

Grup Scolar Industrial „Petru Poni ”

Strada Preciziei, nr. 18, Sector 6

S. Teren = - 22.947 mp masurata
 - 22.500 mp din acte:

N.C. 212459

CORP C10 - CANTINA:

Regimul de înălțime – **D+P+1Epartial**.

EXISTENT

S.C. = 791,75 mp (conform masuratori in teren)

S.C. = 974 mp (conform extras carte funciara)

S.C.D. = 2345.73 mp

PROPUS – CORP C10 - CANTINA

Ac- arie construita (mp)	833.22 mp
Au- arie utila încălzită (mp)	1239.22 mp
Aut – arie utila conform STAS 4908-85 (mp)	1239.22 mp
Ad- arie desfasurata (mp)	1518.97 mp

Perimetru cladire 123,71 ml

DEMISOL

A.C. DEMISOL = 685.75 mp

H liber la DEMISOL = ~3.58 m / 3.30.m grinda

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 6
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

PARTER

A.C. - PARTER 833.22 mp

H liber la PARTER = ~5.32 m; 2.95m / 2.95m grinda;

ETAJ 1 – In urma lucrarilor de consolidare a fost eliminat planseul partial. Astfel depozitarea existenta pe etajul 1 nu se va mai realiza

Volum Cladire= 6122.70 mc

Sistem constructiv:

Structura de rezistenta:

Cladirea este compusa dintr-un singur tronson cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 20.36 m x 40.31 m

Constructia este alcatuita din cinci travei (doua de cate 5.03 m, doua de cate 3.18 m si una de 3.12 m) si doisprezece deschideri (doua de cate 3.50 m si zece de cate 3.25 m). Astfel se obtine un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 19.54 m x 39.50 m.

▪ Fundatiile

Fundatiile sunt de tip „fundatii continue sub pereti” portanti; latimile fundatiilor fiind de 55 cm.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categorica II” ca „teren bun cu risc geotehnic moderat”.

▪ Sistem structural

Dimensiunile elementelor structurale sunt urmatoarele:

- peretii exteriori sunt din caramida plina presata cu grosimea de 30 cm, inclusiv tencuiala;
- peretii interiori sunt din caramida plina presata cu grosimea de 30 cm;
- stalpii cadrelor de fatada au sectiunea de 40 x 70 cm si sunt din beton armat monolit;
- stalpii interiori au o forma circulara cu diametrul de 35 cm;
- planseele peste parter si peste etaje sunt realizate din beton armat turnat monolit si au grosimea de 13 cm; ele reazema pe peretii din zidarie prin intremediul centurilor;

▪ Placi

Planseele peste parter si peste etaje sunt realizate din beton armat turnat monolit si au grosimea de 13 cm; ele reazema pe peretii din zidarie prin intremediul centurilor.

▪ Pereti nestructurali

Peretii exteriori sunt din caramida plina presata cu grosimea de 30 cm, inclusiv tencuiala; peretii interiori sunt din caramida plina presata cu grosimea de 30 cm, acestia nu au rol structural.

La faza de consolidare pereti de caramida nestructurali de 15cm grosime au fost desfiintati si au fost inlocuiti cu pereti de gips carton de 15 cm.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila cu atic de zidarie, prevazuta cu pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale (burlane). Acoperisul peste sala de mese este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic de zidarie perimetral si balustrade cu mana curenta metalica, cu pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale (burlane).

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 7
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

3.1 DESCRIERE FUNCTIONALA

Din punct de vedere funcțional, conform situației existente clădirea are destinația de cantina și este compusă din următoarele tipuri de spații :

- Demisol:** Post termic , depozitari Bucatarie -3, coridor -2, anexa / depozitari material inv. tehnic– 5 , wc – 2, camera dus – 2, atelier -2 , tablou electric – 1, post trafo – 1; doua spatii de depozitare cu acces exterior amplasate sub scara de acces principal;
- Parter:** Bucatarie calda -1, Bucatarie rece – 1 , Patiserie – 1 , camera frig – 2; hol – 1 , spalator vesela -1 , coridor – 1, vestibul – 1 , sala mese – 2, birou bucatar sef– 1 , vestiar + grup sanitar – 2, grup sanitar baieti – 2, grup sanitar fete – 2 , hol baie – 2, oficiu – 2, hol – 1, hol acces garderoba -1; G.S. Pers cu dizabilitati - 1 ;
- Etaj 1: prin proiectul de consolidare a fost desfiintata placa B.A. peste parter in zona depozitarii etajului si a fost desfiintata..**

Accesul din exterior catre zona de demisol a cladirii se poate realiza prin intermediul a trei scari de acces betonate. De asemenea accesul din exterior catre zona de parter se realizeaza prin intermediul altor trei scari de acces betonate dintre care doar accesul de pe fatada principala este utilizat circulatiei publice celelalte doua avand caracter tehnic.

- Circulatia verticala interioara, intre demisol si parter se realizeaza prin intermediul unei scari betonate cu o rampa pe nivel aceasta avand doar caracter tehnic nefiind deschisa circulatiei publice.
- Acoperisul este de tip terasa necirculabila cu atic zidarie prevazuta cu pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale (burlane). Acoperisul peste etajul 1 partial (sala de mese) este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral cu pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale (burlane).

Principalele destinatii si finisaje propuse ale incaperilor aferente constructiei:

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 8
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 - Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Nivel	Zona nr.	Funcțiune	Supraf. (mp)	H nivel (ml)
DEMISOL	D01	HOL	14.54	3.3
	D02	ATELIER SCOALA PROFESIONALA	88.62	3.3
	D03	ANEXA ATELIER	8.6	3.3
	D04	ANEXA MAT. DIDACT.	5.92	3.3
	D05	LABORATOR/ATELIER POSTLICEALA	71.09	3.3
	D06	CORIDOR	35.4	3.3
	D07	CORIDOR	7.51	3.3
	D08	ANEXA MAT. DIDACT.	12.57	3.3
	D09	ANEXA	5.99	3.3
	D10	DEPOZIT MAT. INVATAMANT TEHNIC	12.72	3.3
	D11	PUNCT TERMIC	118.47	3.3
	D12	LAVOARE	11.71	2.5
	D13	G.S. FETE	5.46	2.5
	D14	DUSURI FETE	4.98	2.5
	D15	CORIDOR	25.47	3.3
	D16	ANEXA	5.11	3.3
	D17	DEPOZITARE	13.11	3.3
	D18	DEPOZITARE	17.05	3.3
	D19	TABLOU ELECTRIC G...	12.17	4
	D20	POST TRAFU	22.41	3.3
	D21	G.S. BAIETI	5.95	2.5
	D22	DUSURI BAIETI	4.96	2.5
	D23	DEPOZITARE	12.08	1.5
	D24	DEPOZITARE	12.09	1.5
TOTAL SUPRAFETE DEMISOL			533.98	
ARIE CONSTRUITA DEMISOL			685.75	

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 9
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 - Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Nivel	Zona nr.	Funciune	Supraf. (mp)	H nivel (ml)
PARTER	P01	HOL ACCES	34.74	2.95
	P02	G.S. pers. dizabilitati	4.98	2.95
	P03	GARDEROBA	9.36	2.95
	P04	CAM. ECS	1.64	2.95
	P05	HOL BAIE	11.47	2.95
	P06	G.S. BAIETI	8.73	2.95
	P07	G.S. FETE	7.32	2.95
	P08	SALA MESE	312.31	2.95
	P09	HOL	10.93	2.95
	P10	G.S. FETE	4.5	2.95
	P11	G.S. BAIETI	6.64	2.95
	P12	SALA DE MESE	125.6	2.95
	P12a	Vestibul	4.32	2.95
	P13	OFICIU	18.91	2.95
	P14	BUCATARIE CALDA	23.83	2.95
	P15	PATISERIE	9.1	2.95
	P16	HOL	12.13	2.95
	P17	BUCATARIE RECE	19.44	2.95
	P18	OFICIU	10.8	2.95
	P19	SPALATOR VESELA	6.67	2.95
	P20	CORIDOR	29.5	2.95
	P21	VESTIBUL	1.22	2.95
	P22	BUCATAR SEF / DIET...	9.13	2.95
	P23	VESTIAR B	6.52	2.95
	P24	G.S. /HOL	2.83	2.95
	P25	G.S. / HOL	4.9	2.95
	P26	VESTIAR F	8.26	2.95
TOTAL SUPRAFETE PARTER			705.78	
ARIE CONSTRUITA PARTER			833.22	

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 10
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 - Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E.
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		Data: Martie 2026

Nivel	Zona nr.	Funcțiune	Supraf. (mp)	H nivel (ml)	Perim. (ml)
ETAJ 1	1E01	GOL PESTE SALA MESE	204.59	2.4	63.15
	1E02	GOL PESTE SALA MESE	57.02	2.4	30.74
	1E02	GOL PESTE CAM. FRIG.	26.45	2.4	24.02
TOTAL SUPRAFETE ETAJ 1					
ARIE CONSTRUITA ETAJ 1 /			335.8		

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 11
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONİ ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

3.2. ALCATUIRI CONSTRUCTIVE DE INSTALATII SI FINISAJ EXISTENTE

Finisajele interioare existente.

Tencuielile, de cca. 2,50 cm grosime la interior la pereti si tavane au fost eliminate in faza de consolidare a corpului C10 Cantina

Pardoselile existente sunt din gresie si parchet PVC si au fost desfiintate integral in faza de consolidare a imobilului.

Finisajele exterioare

Lucrarile de reabilitare termica sunt realizate in totalitate conform proiect de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022. Peretii exteriori sunt finisati cu tencuieli de fatada in diverse culori, soclu cu tencuiala speciala rezistenta la uzura. Cladirea a fost termoizolata la nivelul fatadelor cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Tâmplaria exterioara

Tamplaria exterioara din aluminiu cu geam termoizolant culoare antracit este executata in totalitate conform proiect de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022, de asemenea si glafurile exterioare din tabla zincata vopsita.

Acoperişul de tip terasa, este refacuta in totalitate, inclusiv toate straturile conform proiect de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022.

Instalatiile interioare

Instalatiile sanitare si electrice interioare inclusiv obiectele sanitare, si tablouri electrice vor fi dezafectate in totalitate si refacute pastrindu-se bransamentele initiale. In prezent se executa lucrari de realizare a instalatiei HVAC, a instalatiei de hidranti interiori si instalatiei electrice cuprinsa in proiectul anterior de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022.

3.3. DESCRIEREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE SI REPARATII INTERIOARE

Nu este admisa utilizarea materialelor si finisajelor din mase plastic in spatiile accesibile copiilor si in general, se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu” (cf. 4.2.102 din P118/1999)

3.3.1 Compartimentarile interioare

Pereti interiori sunt realizati din zidarie de caramida plina avand grosimi variabile, si pereti integral refacuti din gips carton dupa interventiile de consolidare structurala. Interventiile asupra acestor pereti sunt cele propuse si rezultate din lucrarile de modernizare si consolidare structurala.

Pentru demisol, parter se propun compartimentari si functiuni noi, fata de proiectul aprobat la fazele anterioare, conform cerintelor beneficiarului si a solutiilor impuse prin expertiza de foc, compartimentari partial sau total refacute din BCA, Caramida si gipscarton normal, gipscarton

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 12
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

rezistent la foc si gipscarton rezistent la umezeala acolo unde este cazul conform specificatii din proiect. Peretii in inaltime de ~3.50 m demisol si respectiv ~3.30 m parter au grosimea de minim 20 cm – 25 cm si sunt realizati, din BCA conform proiect sau pe o structura metalică din profile zincate CW 100, placata pe ambele fete cu 2 placi de gipscarton de 12,5 mm grosime si avand la interior izolatie din vata minerala 10 cm grosime.

Pentru grupurile sanitare s-au prevazut compartimentari usoare **din gips carton rezistent la umezeala**, inclusiv usi noi cu manere si blocaje, specific pentru grupuri sanitare pentru adulti si respectiv copii. Zidaria de compartimentare existenta a grupurilor sanitare a fost desfiintata si refacuta din pereti din gips carton la faza de consolidare a imobilului.

Se propune inlocuirea balustradelor casei scarilor cu o balustrada cu stalpi metalici si parapet din profile metalice cu mana curenta la H100cm .

3.3.2 Placaje, tencuieli si vopsitorii la pereti

La peretii exteriori de zidarie sau BA - se va realiza o tencuiala subtire – tinci (dupa caz), in grosime de 0.5 cm/strat – dupa caz si se vor gletui cu **glet de ipsos grosier (de umplere) in grosime de 3 mm , urmat de un glet de ispos de finisaj , in grosime de 1 mm, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare.** Zonele care se zugravesc se vor amorsa, atat la pereti cat si la tavane – dupa caz, pentru aplicarea unui strat final de **vopsitorie cu email pe baza de rasini acrilice** sau **vopsitorii lavabile pe baza de rasini acrilice** avind Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, culoarea fiind stabilita ulterior cu proiectantul

La pereti Demisol si Parter atat pe zonele care se zugravesc cat si pe cele care se placheaza cu panouri semirigide PVC se va aplica peste straturile de tencuiala/finisaj existent un strat de **glet de ispos de finisaj , in grosime de 1 mm, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare.**

La peretii interiori de zidarie sau BA consolidati- se va realiza o placare cu placi din gips carton , pe profile metalice pentru placi de gips carton pe zidarie sau B.A. **urmat de un glet de ispos de finisaj, in grosime de 1 mm, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare.**

La peretii si placajele din gipscarton se va aplica un glet de ispos de finisaj, in grosime de 1 mm, din acelasi sistem cu peretii si recomandat de producatorul acestuia.

Pentru mascarea instalatiilor se prevad placaje executate din gipscarton (GKB – I 12.5mm) sau echivalent, in grosime totala 4.50 cm, pe structura metalică, profile zincate CD 60, placata cu 1 placa de gipscarton de 12.5 mm grosime, precum si gipscarton REZISTENT LA FOC minim EI 30' - CO/A2-s1,d0 pentru ghelele/tubulaturile de ventilatie sau in alte situatii conform proiect tehnic.

In zona grupurilor sanitare precum si a spatiilor umede se prevad placaje executate din gipscarton (GKB – I 12.5mm) sau echivalent, in grosime totala de 15 cm, pe structura metalica, profile zincate, CW 100, cu structura de fixare a vaselor de WC-tip GEBERIT, placate cu 1 placa 12.5 mm grosime si avand la interior vata minerala 5 cm grosime.

Pentru finisajul final la pereti se propun urmatoarele:

- **PANOURI SEMIRIGIDE DIN PVC, 2 mm grosime**, antibacterian, antiviral, clasa de reactie la foc B-s2,d0, imbinare prin cordon de sudură, fixate cu adeziv acrilic și inclusiv profile

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 13
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 - Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

de colț și de închidere fixate cu adeziv neoprenic pana la inaltimea H=2.10m propus pentru **GRUPURI SANITARE, DUSURI, OFICIU, BUCATARIE CALDA, BUCATARIE RECE, PATISERIE.**

- **PLACI VITROCERAMICE** - ceramica portelanata, montata cu rost 1 mm, fixata cu adeziv special impermeabil, prevazuta cu profile metalice de colt, pe toate inaltimea, pana la inaltimea de H=1.57m, propusa pentru **ZONA LAVOARELOR din Grupurile Sanitare si** pana la inaltimea de H= 1.89m, propusa pentru **ZONA de montaj a DUSURILOR.**
- **VOPSITORII CU EMAIL PE BAZA DE RASINI ACRILICE**, executate pe suprafetele ramase neplacate cu panouri semirigide si placi vitroceramice, pe GLET DE IPSOS, aplicata in doua straturi pe strat suport (amorsa), avind Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, culoarea fiind stabilita ulterior cu proiectantul, pana la inaltimea H= 2.10m, propusa pentru **HOLURI, CAI DE EVACUARE, SCARI INTERIOARE, SALI DE MESE.**
- **VOPSITORII LAVABILE PE BAZA DE RASINI ACRILICE**, executate pe suprafetele ramase neplacate cu panouri semirigide si Placi vitroceramice, pe GLET DE IPSOS, aplicata in doua straturi pe strat suport (amorsa), avind Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, culoarea fiind stabilita ulterior cu proiectantul, propusa pentru restul suprafetelor din incaperi.

3.3.3 Pardoseli

La pardoseli dupa decopertare, curatare, se vor reface sapele functie de zona si destinatie dupa cum urmeaza:

- **SAPA din MORTAR DE CIMENT M100-T**, strat suport pentru pardoseli in grosime de 3 - 10cm, aplicate in incaperile unde au fost interventii structurale si a fost dezafectata sapa existenta - conform cu nota tehnica intocmita de executant.
- **SAPA AUTONIVELANTA**, strat suport pentru pardoseli, in grosime de 3 mm, aplicata pe suprafata intregii cladiri, peste sapele tratate in prealabil cu un strat de amorsa.

Finisajele finale propuse ca strat de uzura la pardoseli sunt:

- **COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI**, strat de uzura cu **insertii cristale minerale**, grosime 2 mm, antibacterian, antiviral, antiderapant, rezistent la apa si la utilizarea produselor de curatare cu agenti agresivi in compozitie cu proprietati antibacteriene si fungicide, Clasa de trafic 34/43, Clasa de Rezistenta la alunecare pe ud - R10, si in zona dusurilor R11, Clasa de reactie la foc Bfl-s1, avind rosturile frezate si imbinare cu sudura termica, cu adaos snur PVC de aceeaasi nuanta cu materialul, fixat cu adeziv acrylic, propus pentru **GRUPURI SANITARE, BUCATARII.**
- **COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI**, in grosime de 2 mm, antibacterian, antiviral, antiderapant, rezistent la apa si la utilizarea produselor de curatare cu agenti agresivi in compozitie cu proprietati antibacteriene si fungicide, Clasa de trafic 34/43, Clasa de Rezistenta la alunecare pe ud - R10, Clasa de reactie la foc Bfl-s1, avind rosturile frezate si imbinare cu sudura termica, cu adaos snur PVC de aceeaasi nuanta cu materialul fixat cu adeziv acrilic, propuse pentru **RESTUL SPATIILOR**
- **COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI**, in grosime de 2 mm **PENTRU ACOPERIREA TREPTELOR**, cu nasul de treapta integrat in material, antibacterian,

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 14
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

antiviral, antiderapant, Clasa de Rezistentă la alunecare pe ud - R10, Clasa de trafic 34/43, Clasă de reacție la foc Bfl-s1, propuse pentru **CASA SCARII**.

Pentru protejarea peretilor la imbinarea cu pardoseala se propun:

- **PLINTE** din COVOR PVC ETEROGEN, DIVERSE CULORI, 10 cm inaltime, pentru spatiile prevazute cu sifoane de pardoseala sau cu pericol de ape accidentale, racordate in scafa pe verticala cu tapetul PVC si fixate cu adeziv neoprenic.
- **PLINTE** din PVC SEMIRIGID, DIVERSE CULORI, 10 cm inaltime, fixate cu adeziv neoprenic, la restul spatiilor.

3.3.3 Tavane

Dupa decopertarea, curatare se propun urmatoarele lucrari de finisare pentru grinzi si tavane care nu vor fii mascate de tavanele false, se va aplica un strat de **glet de ispos de finisaj, in grosime de 1 mm**, pentru netezire si obtinerea unor suprafetelor adecvate conform tolerantelor admise la acest tip de lucrare(casa scarii).

La grinzi si tavane pe care se aplica glet de ipsos se propun zugraveli cu vopsele lavabile pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, pe suprafata tratata in prealabil cu amorsa, aplicate in doua straturi, pe toata suprafata, Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, inclusiv amorsa.

Pentru restul tavanelor se propun plafoane suspendate dupa cum urmeaza:

- Tavan suspendat, din placi lise de **gips carton** in grosime 12.5mm, pe suport din profile metalice zincate tip CD60 montate la acelasi nivel, inclusive scafe si riloga conform proiect. Inaltimea de montaj este $h = 3.30 \text{ m}$ si $+2.50 \text{ m}$ pentru Demisol si pentru $+2.95$ parter.
- Tavan suspendat, din placi lise de **gips carton REZISTENT LA UMIDITATE** grosime 12.5 mm, pe suport din profile metalice zincate tip CD60 montate la acelasi nivel, inclusive scafe si riloga conform proiect. Inaltimea de montaj este $h = 3.30 \text{ m}$ si $+2.50 \text{ m}$ pentru Demisol si pentru $+2.95$ parter.
- Tavan suspendat **casetat, cu placi de gips carton** cu insertii metalice, si placi acustice intercalate, rezemare la partea posterioara a placii, pe structura metalica, 600 x 600 mm, montaj cu mascarea structurii de sustinere (structura ascunsa) pe suport din profile metalice zincate tip CD60 montate la acelasi nivel, inclusive scafe si riloga conform proiect. Inaltimea de montaj este $h = 3.30 \text{ m}$ si $+2.50 \text{ m}$ pentru Demisol si pentru $+2.95$ parter.
- Zugraveli cu **vopsele lavabile pe baza de polimeri acrilici** in dispersie apoasa, aplicate pe tavane din **GIPS CARTON** pe suprafata tratata in prealabil cu amorsa, aplicate in doua straturi, pe toata suprafata, Clasa de lavabilitate 3, clasa de acoperire 2, inclusiv amorsa.

APLICAREA FINISAJELOR SE VA EXECUTA CONFORM TABLOULUI DE FINISAJE DIN PLANSELE DESENATE.

3.3.4 Hidroizolatii

Pentru spatiile umede sau cu pericol de acumulare apa pe pardoseli si pereti - **GRUPURI**

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 15
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

SANITARE, BUCATARII se propune o hidroizolatie – emulsie hidroizolanta pe baza de ciment, cu intarire normala pentru camere cu umiditate ridicata, aplicare cu rola, pentru acoperirea ulterioara cu placi ceramice gresie, faianta, ridicata 50 cm pe verticala pe peretii fara instalatii, cu exceptia peretilor de la lavoare si WC unde va fi aplicata pana la cota de 1.50 m si la dusuri unde va fii aplicata pana la cota de 2.10 m.

Se vor aplica benzi elastice de etansare cu tesatura pe spate pentru etansarea rosturilor la pardoseli si pereti (radiator-perete si perete-perete), aplicata la colturi si muchii, cu depasirea acestora pe ambele directii cu 50 cm.

3.3.5. Tamplarie interioara

Prin proiectul de "Modernizare si reabilitare termica a Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/20222, au fost propuse si executate urmatoarele categorii de usi:

- Usi interioare din profile de aluminiu cu geam armat, vopsite in camp electrostatic culoare RAL7016, fara prag, inclusiv feronerie si manere din aceeasi gama, livrare si montare cu autoinchidere si bare antipanica cf tablou de tamplarie.
- Usi interioare metalice, **REZISTENTE LA FOC – EI90-c, EI60-c, (CAILE de evacuare Incaperi cu risc mijlociu si mare de incendiu)** cu falt, cu tocure, captuseli, conf. tablou tamplarie.
- Usi interioare din profile de aluminiu cu panel izolan, vopsite in camp electrostatic culoare RAL7016, cu falt, fara prag, cu tocure, captuseli, cu deschidere la 90° si in exteriorul incaperii la 180°, la salile de grupa si salile de masa cf. tablou de tamplarie.

Avand in vedere acestea prezentul proiect propune restul de usi similare celor propuse anterior, conform tabloului de tamplarie dupa cum urmeaza:

- Usi interioare din profile de aluminiu pline cu panel izolan, vopsite in camp electrostatic culoare RAL7016, fara prag, inclusiv tocure, captuseli si pervazuri, feronerie si manere din aceeasi gama, dotate cu autoinchidere si bare antipanica cf tablou de tamplarie.
- Usi interioare din profile de aluminiu cu geam armat – dupa caz, vopsite in camp electrostatic culoare RAL7016, fara prag, inclusiv tocure, captuseli si pervazuri, feronerie si manere din aceeasi gama, dotate cu autoinchidere si bare antipanica cf tablou de tamplarie.
- USI tehnice dublu batantă, cu un geam tip hublou cu diametru de 30 cm sau tip rectangular, cu deschidere in ambele sensuri, cu structura din pal perforat, acoperita cu placi din HDF, finisaj laminat HPL, cant profilat cu inox, echipata cu toc din otel de colt vopsit cu vopsea pe baza de poliestere si set de balamale dublu batante. Echipata cu protectii de inox in partea inferioara pentru protectie la lovituri pentru spatiile de acces in salile de mese spre oficiu
- Usi acces Dus pentru nisa, batanta cu profile din aluminiu si sticlă securizata 6mm, mata.

Usile vor trebui sa respecte caracteristicile de performanta acustica 30 db si sa aiba obligatoriu

- certificatele de conformitate a calitatii CE,
- eticheta marcaj CE

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 16
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONII” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

- inscriere CTPC-Registrul National al produselor pentru constructii Anexa 2, Familia de produse 2.41 (atat pentru producator cat si pentru reprezentant autorizat montaj-daca este cazul)
- test ITT si test periodic tamplarie.
- declaratie de conformitate CE a producatorului de vitraj. (dupa caz)

3.4. MASURI ISU

Toate masurile ISU necesare pentru respectarea legislatiei privind securitatea la incendiu au fost realizate prin proiectul de "Modernizare si reabilitare termica Grupului Scolar Industrial „Petru Poni” nr. SMK20f/2022

Actualul proiect respecta si nu modifica masurile implementate prin proiectul anterior.

DESCRIEREA ALTOR CATEGORIILOR DE LUCRARI

La scarile interioare se prevad balustrazi din profile rectangulare, cu mana curenta di lrmn fag Ø50 la 1.00 m , gruntuite si vopsite cu vopsele speciale rezistente la apa si uzura.

ALTE CERINTE SI RECOMANDARI

La inceperea lucrarilor, dupa realizarea decopertarilor, desfacerilor si lucrarilor de consolidare constructorul va face toate comenzile de materiale in baza masuratorilor in situ orice modificare aparuta sau solicitata va fi adusa la cunostinta expertului tehnic pentru a putea fii avizata de acesta.

Materialele care urmeaza sa fie utilizate la lucrarile de modernizare si reparatii interioare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- conditii privind rezistenta mecanica: materialele trebuie sa prezinte stabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile
normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate nu trebuie sa emane in decursul

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 17
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

exploatareii mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii - nu se admit materiale care pe parcursul exploatareii pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.)

- conditii privind comportarea la umiditate: materialele trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva

umiditatii;

- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau

sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;

- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie

prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;

- conditii privind punerea in opera: materialele trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice in conditii de exploatare;

- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de finisaj in constructii; toate materialele utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele tehnice ale produsului precum si in avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Prezentul proiect respectă următoarele norme generale de protecție și apărare împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor:

- P 118/1999.MP 008/2000

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 18
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

- Legea 12/16.12.1997 C300/1994 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor (conf. Ordin MLPAT nr. 27/N/07.04.1999 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 7/1999)
- Manual privind exemplificări, detalii și soluții de aplicare a normativului P118/1999 - (conf. Ordin MLPAT 31/N/22.05.2000) privind aprobarea Ordonanței de Guvern nr. 60/28.08.1991 referitoare la apărarea împotriva incendiilor.
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente
(conf. Ordin MLPAT nr. 20/N/11.07.1994 - publicat în BC 9/1994)

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” emis în baza Ordinului MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 - publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7/1993.

Executantul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și exploatării normale generale (conf. Regulamentului indicat mai sus) și specifice (din care enumerăm - Ordin MMPS nr. 136/17.04.1995; IM 006/1996; IM 007/1996), luându-se totodată și măsuri suplimentare în funcție de condițiile concrete de lucru și exploatare.

Intocmit
Arh. Nicoleta Druta

1. LISTA MATERIALULUI LEGISLATIV :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr. 125/1996, Legea nr. 453/2001, Legea nr. 401/2003 și Legea nr. 199/2004 (republicată în MOR – Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificată și completată ulterior prin OG nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 și Legea 376/2006);
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (Legea 58/2002)
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (regulamente privind : activitatea de metrologie în construcții; conducerea și asigurarea calității în construcții; stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor ; acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții; autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții; certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții);
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- HGR nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată și completată prin HGR nr. 940/2006.
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinul MTCT nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ISC nr. 257/2005 privind aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de șantier.

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 19
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI	Faza: P.T. – D.E.	Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

- OG 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 104/2011
- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile ulterioare.
- HGR nr. 448/2002 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii / autorizarii privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- HG 862/2016, privind stabilirea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adapostului de protectie civila si a celor la care se amenajeaza punctele de comanda.
- Ordinul ministrului sanatatii nr. 117/2002 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice;
- Ordinul ministrului de interne nr. 84/2001 privind aprobarea Metodologiei de intocmire si continutul cadru pentru "Scenariu de siguranta la foc";
- Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea privind securitatea la incendiu si protectia civila.
- NC 001-1999 – Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995
- NC 068-2002 – Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- NP 051-2001 – Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiul urban aferent la cerintele persoanelor cu handicap;
- NP 063-2002 – Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii;
- P10-2001 – Normativ privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila;
- MP 008-2000 – Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului P118-1999;
- P118-1999 – Normativ privind siguranta la foc a constructiilor;
- P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere.
- P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a, Instalatii de detectare, 2. semnalizare si avertizare incendiu
- GP 063-2001 – Ghid pentru proiectarea, executarea si exploatarea dispozitivelor si sistemelor de evacuare a fumului si a gazelor fierbinti din constructii in caz de incendiu;
- C 107/0-2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;
- C107/2-2005 – Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decat cea de locuit;
- C107/3 -2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- C107/5-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructii in contact cu solul;
- NP 040-2002 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri;
- C125-2005 – Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice la cladiri;
- GP 037/0-1998 – Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la cladirile civile;
- NE 001-1996 – Normativ pentru executarea tencuielilor umede groase si subtiri;
- P 2-1985 – Normativ privind alcatuirea, calculul si executarea structurilor din zidarie;
- P 10-1986 – Normativ privind calculul si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii, cu completarile si modificarile din 1988 si 1991;
- NP 17 – 2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V c.a. si 1500V c.c;
- I 20-2000 – Normativ privind protectia constructiilor impotriva trasnetului;
- NP 061-2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial la cladiri;
- I9-2015 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor. (Revizuire si comasare normativele I9-1994 si I9/1-1996)",

Proiectant general: SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: RO 23227461, J29/324/2008	BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		Pagina 20
Proiectant de specialitate:  birou individual de arhitectura NICOLETA DRUTA arhitect B-dul Gheorghe Sincal 11, Sector 4, Bucuresti	MODERNIZARE – REPARATII INTERIOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC „PETRU PONI ” Corp C10 – Corp Cantina STRADA PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P.T. – D.E. Data: Martie 2026
Proiect nr: SMK 32/2022	MEMORIU DE ARHITECTURA		

- I 13 -2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala;
- I 5-2010 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de ventilare si climatizare;
- GP 051-2000 – Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici;
- Ordinul MEC 58/2004 – Normele tehnice privind exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- P 130-1999 – Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- MP 031 – 2003 – Metodologie privind programul de urmarire in timp a comportarii constructiilor din punct de vedere al cerintelor functionale;
- HCG MB 066-2006 pentru aprobarea normativului privind parcarile si caile de circulatie in municipiul Bucuresti;
- STAS 10903/2/1979 – Determinarea sarcinii termice in constructii;
- STAS 297/2/1998 – Culori si indicatoare de securitate.Reprezentari;
- STAS 2965/1987 – Scari.Prescriptii generale de proiectare;
- STAS 6131/1979 – Inaltimi de siguranta si alcatuirea parapetelor;
- STAS 3302/2-88 – Pantele invelitorii;
- STAS 4908/85 – Cladiri civile, industriale si agrozootehnice.Arii si volume conventionale;
- STAS 10101/1992 – Actiuni in constructii, incarcari;
- STAS 6472/2-83 – Fizica constructiilor. Higrotehnica. Parametrii climaterici exteriori;
- SR 10907/1-97 – Temperatura de calcul pentru iarna;
- STAS 10101/20-90 – Viteza de calcul a vanturilor;
- STAS 10101/21-92 – Incarcarile date de zapada.